



REGIONALE  
LANDSCHAPPEN



# LOKET ONDERHOUD BUITENGEBIED





ENKELE PRAKTIJKVOORBEELDEN VAN REGULIER LANDSCHAPSBEHEER

# LOKET ONDERHOUD BUITENGEBIED

Als gemeente is het een uitdaging om noodzakelijke onderhoudswerken in het buitengebied tijdig en correct uit te voeren. Om in te spelen op deze specifieke nood, zetten de Regionale Landschappen het Loket Onderhoud Buitengebied, kortweg LOB, op.

## HULP BIJ JE REGULIER LANDSCHAPSBEHEER

Het LOB ondersteunt steden en gemeenten bij het beheer van:

- kleine landschapselementen (KLE's) zoals poelen, bomen (rijen) en houtkanten
- klein historisch erfgoed (KHE) zoals kapelletjes, kerkhofmuren of gedenktekens
- recreatieve infrastructuur (RRI) zoals wandelpaden, trage wegen en infoborden.

KLE's vind je overal in het landschap. Vaak liggen ze verscholen, met een achterstallig beheer als gevolg. Het LOB brengt alle KLE's netjes in kaart en reikt kennis en middelen aan om deze in de toekomst planmatig te onderhouden.

## ELKE INGREEP MET VAKKENNIS

Het LOB zet de beste vakman/vrouw op de juiste plek en neemt de coördinatie van onderhoudswerken deels of helemaal op zich. Voor aanbestedingen en de uitvoering van werken kan je binnen het LOB intergemeentelijk samenwerken. Zo wordt je budget optimaal benut en krijgen je beleidsvisies vertaling in concreet onderhoud.

Zet het LOB **thematisch** in, bijvoorbeeld voor het beheer van houtkanten, recreatieve routes of laanbomen. Of kies voor een **gebiedsspecifieke inzet** in een park, op een begraafplaats of in een speelzone. Het LOB streeft naar een integraal beheer van alle elementen in het buitengebied. Planmatig onderhoud is een dynamisch proces, waarbij door evaluatie en bijsturing de kwaliteit van het onderhoud bewaakt blijft.



# PAKKETSERVICE

Het LOB bestaat uit 4 diensten die optimaal werken als pakket. Je kan ook kiezen voor één of meerdere onderdelen op maat van je beheervraag.



## INVENTARISATIE

Digitale inventarisatie van kleine landschapselementen, historisch erfgoed en recreatieve infrastructuur.



## BEHEERVISIE

Opmaak van een beheervisie die rekening houdt met landgebruik, biodiversiteitswaarde, erfgoed, beleving, landbouw en klimaat.



## DIGITAAL BEHEERPLAN

Aan elk element en gebied wordt een beheeradvies, planning en raming gekoppeld.



## ONDERHOUDSWERKEN

Uitvoering op het terrein met aandacht voor efficiëntie en kwaliteit. We zoeken naar de meest geschikte uitvoerder voor de taak. Dit pakket omvat:

- Beheervisie en beheerplan.
- Werkplanning en begroting in samenspraak met betrokken partijen.
- Afspraken over terreinwerken.
- Opmaak ramingen en bestekken.
- Coördinatie aannemers en gemeentediensten.
- Controle terreinwerken.
- Oplevering.



## HET LOB ONTZORGT

- Het LOB zet kostbare tijd, middelen en beheerkennis efficiënter in.
- Het LOB vertaalt beleidsvisies naar concreet onderhoud op het terrein.
- Het LOB neemt de coördinatie van de uitvoering deels of volledig in handen.
- Het LOB geeft besturen de kans intergemeentelijk samen te werken, bijvoorbeeld op vlak van aanbestedingen, kennisdeling, coördinatie en beheerwerken.

## DE VOORDELEN OP EEN RIJ

Het LOB werkt aan een kwalitatief en gezond landschap. Het zet in op:

- Ecosysteemdiensten: waterhuishouding, CO<sub>2</sub>-captatie, nutriëntencyclus, luchtzuivering, erosiebestrijding, natuurlijke plaagbestrijding, bestuiving, etc.
- Natuurverbindingen en groenblauwe netwerken.
- Betere recreatieve en toeristische beleving.
- Gezondheids- en welzijnswinsten.
- Biomassa uit landschapsonderhoud als duurzame energiebron.
- Versterken van de streekidentiteit.
- Grensoverschrijdende samenwerking tussen gemeentes.



“

# GETUIGENISSEN



*We pakken het beheer van grachten en houtkanten nu samen met landbouwers en natuurverenigingen aan.*

*Het buitengebied wordt beter beheerd en we profiteren allemaal van de efficiëntiewinst omdat de werken gebundeld worden. De vergadering met de betrokken eigenaars en beheerders verbeterde ook het wederzijds begrip en vertrouwen.*

**JOERI VAN DEN BRANDE**  
SCHEPEN IN ZEMST

*Het recreatief aanbod in de Westhoek is goed ontwikkeld, maar paden groeien dicht, verhardingen zijn versleten, ... Het is voor het toerisme in de Westhoek van belang dat we dit patrimonium goed onderhouden. Het LOB is daarbij een belangrijke partner. Niet alleen voor wat er nu al is, maar ook voor wat er nog ontwikkeld kan worden in de toekomst.*



**WESTTOER**  
TOERISME WESTHOEK



*De parkrangers zijn voor ons de meest sympathieke en bedrijvige 'tuinkabouters' ter wereld. Het LOB zorgt ervoor dat onze wandelpaden piekfijn in orde blijven en dat ook de groenbeleving van De Wijers altijd een lust voor het oog is.*

**TOM MICHIELEN**  
DIRECTEUR CULTUURCENTRUM MUZE.  
TEAMVERANTWOORDELIJKE CULTUUR & TOERISME  
HEUSDEN-ZOLDER



*Omdat alles nu gedigitaliseerd is en werd verwerkt in een bomenplan kunnen we met één druk op de knop zien hoeveel budget we als gemeente moeten voorzien om al dat groen te onderhouden.*



**SERVAAS VAN EYNDE**  
SCHEPEN ASSENEDE

*Voor het beschermd landschap Wijnegemhof ondersteunt het Regionaal Landschap ons bij de uitvoering van het beheerplan. Het Regionaal Landschap neemt de coördinatie en planning op zich, vraagt premies aan en begeleidt de groendienst bij de uitvoering en opvolging van de werken. Als kleine gemeente hebben we de mankracht en expertise niet om dat allemaal zelf te doen.*

**TOM TACHELET**  
SCHEPEN VAN WIJNEGEM





## AAN DE SLAG MET HET LOB

Als openbaar bestuur, beheerder of landeigenaar kan je bij het Regionaal Landschap uit jouw streek terecht. De 16 Regionale Landschappen kregen de opdracht van de provincies en de Vlaamse overheid om het LOB uit te bouwen. Met hun ervaring zijn ze de uitgelezen trekker.

Regionale Landschappen werken op maat van de streek en hebben een uitgebreid netwerk en brede terreinkennis. Na een verkennend gesprek ontvang je een voorstel op basis van de noden en behoeften voor ondersteuning, de uit te voeren taken en de omvang van de samenwerking.

**SAMEN VOOR KWALITEITSVOLLE  
LANDSCHAPPEN. GEÏNSPIREERD DOOR HET  
VERLEDEN EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST.**

[WWW.REGIONALELANDSCHAPPEN.BE/LOB](http://WWW.REGIONALELANDSCHAPPEN.BE/LOB)

